

ÉDITO



CRÉATION DES COMMUNAUTÉS D'AGGLOMÉRATION « EST ENSEMBLE » – « PLAINE DE FRANCE »
Les 10 ans de « Plaine Commune », la création des communautés d'agglomération « Est Ensemble » et « Plaine de France », la transformation de la communauté de communes de « l'Aéroport du Bourget » en communauté d'agglomération, autant d'évènements mettant en lumière la volonté des municipalités de s'engager dans une démarche collective, propice aux synergies économiques.

Mais, que signifie pour vous, chefs d'entreprises, l'existence de ces collectivités territoriales ? L'intercommunalité, qui intervient dans différents domaines, concerne directement l'entreprise.

Promotion du territoire, accompagnement des filières, tourisme mais aussi emploi, formation, telles sont les compétences des intercommunalités.

Loin de se réduire à une offre en termes d'immobilier d'entreprises, les agglomérations étoffent progressivement leur gamme d'interventions économiques.

L'intercommunalité vise à la mutation des moyens comme des besoins en favorisant le développement économique local et la mise en œuvre d'une politique d'aménagement cohérente et globale.

Du fait de ses relations privilégiées avec les entreprises du territoire, la CCIP Seine-Saint-Denis travaille en étroite collaboration avec les intercommunalités afin de les accompagner dans l'élaboration d'une stratégie de développement territorial en adéquation avec les besoins exprimés par les dirigeants d'entreprises.

Dirigeants de PME et PMI séquanodionysiennes, n'hésitez donc pas, à solliciter les acteurs du monde économique, afin de construire, ensemble, un territoire riche d'opportunités, solidaire et durable.

Danielle DUBRAC

Vice-Présidente de la CCIP Seine-Saint-Denis

RENCONTRE AVEC...

Monsieur Alain BONNARD, Directeur de l'entreprise CHR DISCOUNT implantée dans la ZFU de Sevran Beaudottes et Président de l'Association des Entrepreneurs des Beaudottes (AEB)

A votre implantation à Sevran, CHR DISCOUNT comptait 2 salariés. Aujourd'hui, l'effectif est d'une douzaine de salariés. Parlez-nous de votre parcours entrepreneurial et du développement de CHR Discount.

Mon parcours a été diversifié et riche. C'est cette richesse qui m'a permis de créer ma société. Après un CAP Cuisine, j'ai occupé le poste de Chef de rayon dans la grande distribution durant 13 ans. Par la suite, j'ai participé à la création du service après-vente de METRO. J'ai ensuite géré un hôtel-restaurant en Seine-et-Marne avant de me lancer dans la promotion des produits « déclassés »¹ de ZANUSSI ELECTROLUX. Cette activité de promotion de leurs produits m'a permis de créer ma structure.

J'ai commencé par exercer mon activité à Torcy. Puis, j'ai choisi de m'implanter à Sevran car une opportunité immobilière s'est présentée. J'ai pu faire l'acquisition d'un local de 1.200 m², idéal pour stocker le contenu des 18 semi-remorques de matériel que je souhaitais entreposer, sur un terrain d'environ 3.000 m².

Aujourd'hui CHR Discount propose du matériel et de l'équipement neuf, déclassé ou d'occasion pour cuisine professionnelle.

Aujourd'hui, vous avez augmenté la surface de vos locaux. Cette extension comprend des bureaux afin d'accueillir des entrepreneurs. Comment avez-vous réussi à mener un tel projet ?

Peu de temps après mon arrivée à Sevran, j'ai eu la chance de rencontrer Monsieur BAILLON² ainsi qu'Estelle VULLIEZ du service Développement économique de la ville de Sevran. Après modification du PLU³, j'ai pu construire environ 1.000 m² pour augmenter ma capacité de stockage mais également, pour accueillir des entreprises. Aujourd'hui, neuf entreprises sont hébergées.

Selon vous, qu'est-ce qui aurait pu constituer un véritable catalyseur dans le développement de votre entreprise ?

Je pense que mon entreprise se serait développée plus rapidement si j'avais pu trouver de la main d'œuvre adaptée, qualifiée et volontaire dès que le besoin se faisait sentir. Les métiers dits manuels sont peu valorisés et recruter ce type de salariés n'est pas aisé.

Mais, cette difficulté à recruter ne concerne pas que mon secteur d'activité. Des réflexions sur la formation devraient être menées dans ce sens.

Depuis le mois de janvier 2009, vous êtes devenu le Président d'AEB. A ce titre, sur quels axes souhaitez-vous travailler en priorité ?

Les axes d'améliorations sur lesquels nous allons commencer par travailler sont la voirie ainsi que la signalétique dans et autour de la zone. L'objectif est de créer une zone d'activités propre et attractive afin que les entreprises y restent après la fin du dispositif ZFU mais aussi, pour que d'autres viennent s'y implanter.

¹ Retours de salons, modèles d'exposition, fin de série

² Monsieur BAILLON est actuellement Maire Adjoint de Sevran en charge du Développement économique, Commerce, Emploi, Formation.

³ Le plan local d'urbanisme (PLU) est le principal document d'urbanisme de planification de l'urbanisme communal.

L'ACTU DES QUARTIERS

ZFU LA COURNEUVE – COMMERCIALISATION DU PARC D'ACTIVITÉS DES 6 ROUTES

Inauguré le 6 novembre 2009, le programme immobilier « Le Parc des 6 Routes », réalisé par le promoteur SPIRIT, est composé de 3 bâtiments d'une superficie totale de 4 155 m², divisibles à partir de 340 m².

Les bureaux bénéficient d'une situation géographique stratégique, offrant une desserte exceptionnelle.

En effet, situés à proximité des autoroutes A1 et A86, du RER B et du tramway T1, les locaux sont adaptés aux besoins des entreprises, à savoir visibilité commerciale, accès livraison, fermeture du site par clôture et tails électriques, parkings privatifs.

A ce jour, le parc d'activité accueille 8 PME, exerçant des activités de services ou artisanales (ingénierie ferroviaire, bâtiment, location/vente de matériel de cuisine professionnelle...) et ayant fait le choix de s'installer au cœur de la zone franche urbaine de La Courneuve, en raison des nombreux atouts qu'elle présente.

Pour tout renseignement, contacter :

Thierry Collette, Communauté d'agglomération Plaine Commune

Mail : thierry.collette@plainecommune.com.fr

Sandrine Morel, CCIP Seine-Saint-Denis

Mail : smorel@ccip.fr

Tél. 01 48 95 11 21

INAUGURATION DU CENTRE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE PARIS EST À BONDY

Rue Eric Tabarly, en plein cœur de la zone franche urbaine de Bondy, a été inauguré, le 12 février dernier, le Centre de Développement Économique Paris Est. Ce programme, coréalisé par Messieurs Youness BOURIMECH, Président du Club des Entrepreneurs de Bondy et gérant de l'entreprise BECLEAN, et Farid BOURIMECH, Directeur technique de l'entreprise BMB, vise à réunir en un même lieu, de jeunes entrepreneurs. Tous interviennent dans le secteur du bâtiment mais chacun un segment particulier. La recherche de la complémentarité d'activité est très présente sur ce site. Véritable pépinière d'entreprise, ce centre regroupe actuellement huit jeunes entreprises, créées pour la plupart il y a moins de deux ans.

Pour tout renseignement, contacter :

Niel, Assistante BMB

Tél. 01 41 32 74 34

CCIP Seine-Saint-Denis :

Julien Fourmeyron, Conseiller ZFU,

Tél. 01 48 95 11 73 – mail : jfourmeyron@ccip.fr



ZOOM SUR UN PROJET...

Grand quadrilatère de Bobigny - Pantin

Le projet de renouvellement urbain du Grand Quadrilatère de Bobigny - Pantin : un nouveau souffle pour les quartiers de l'Etoile et Jean Grémillon



Décidées à développer le secteur du Grand Quadrilatère, regroupant les quartiers de l'Etoile, Jean Grémillon et Pont de Pierre, les villes de Bobigny et de Pantin se sont lancées en juillet 2007 dans un ambitieux programme de rénovation urbaine afin de répondre aux besoins en termes de logements, de services et d'équipements publics. Les questions de déplacements, d'emploi et de formation sont aussi incluses dans ce programme.

Ce projet de requalification économique, urbaine et sociale s'articule autour de quatre objectifs principaux : reconstruire une vie de quartier autour de pôles de proximité composés de commerces, de services et d'activités, valoriser le patrimoine architectural et paysager, développer une offre de logements nouvelle et diversifiée et réunifier les quartiers via la création d'un réseau d'espaces publics et de voiries plus simple et plus lisible.

Composé de quartiers d'habitat social, le territoire du « Grand Quadrilatère », partiellement en ZFU, dispose d'équipements structurants comme le Parc départemental et interdépartemental des sports, l'hôpital Avicenne et le pôle universitaire de l'Illustration de l'université Paris 13. La réussite de ce projet de renouvellement urbain s'est notamment vu confortée par l'ouverture, en septembre 2009, du Campus des métiers et de l'entreprise de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, nouvel outil de formation accueillant apprentis, artisans et chefs d'entreprise pour les accompagner dans la réussite de leurs projets mais également grâce à l'installation récente de nouvelles entreprises dans le secteur de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) de la Vache à l'Aïse, telle que l'entreprise ORKYN, leader dans l'assistance médico-technique à domicile.

Une requalification du réseau routier par la création d'un ensemble de voies nord-sud et d'une liaison est-ouest traversant le territoire selon un axe central est également prévue afin d'améliorer l'articulation entre les différents quartiers et leurs divers équipements et de renforcer les moyens de communication intermodaux. Les frontières intra-communales ne doivent plus être visibles pour les résidents de ces grands ensembles.

L'année 2010 va voir le lancement de nombreux chantiers, de nouvelles constructions, réalisés dans le cadre des deux opérations de rénovation urbaine menées sur les quartiers de l'Etoile et Jean Grémillon, complétant le projet ambitieux à l'échelle du territoire intercommunal du « Grand Quadrilatère ».

Contact ville

François Durandeu, Chargé de mission Grand Quadrilatère
Tél. 01 41 32 74 34 – mail : francois.durandeu@ville-bobigny.fr

Contact CCIP Seine-Saint-Denis

Julien Fournayron, conseiller ZFU,
Tél. 01 48 95 11 73 – mail : jfournayron@ccip.fr

REPÈRES

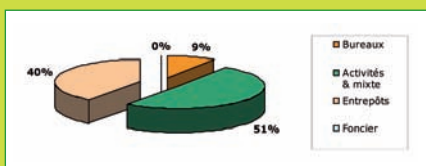
32

C'est le nombre de transactions en matière d'immobilier d'entreprises réalisées sur les 10 ZFU de Seine-Saint-Denis en 2009.

24 890

C'est le volume en m² de transactions immobilières réalisées sur les 10 ZFU de Seine-Saint-Denis en 2009.

Répartition par typologie des transactions immobilières réalisées en ZFU en 2009



(Source : Seine-Saint-Denis Avenir-Transactions immobilières en 2009)

Lettre éditée en partenariat avec



Zones Franches Actu, lettre trimestrielle est éditée par la CCIP, 27 avenue de Friedland - 75008 Paris • Directeur de la Publication : Pierre Trouillet - Directeur de la rédaction : France Morot-Videlaïne • Rédacteur en chef : Laurence Aveline-Bailly • Rédacteur en Chef adjoint : Nadia Valente • Ont participé : Julien Fournayron, Joana Girard, Sandrine Morel • ISSN : 1777-2923 - Dépôt légal : 1^{er} trimestre 2010 • Conception et réalisation : CCIP/Ermes PAO Les Bluets - 261-2010 - Impression : France Repro • Photo : CCIP/Benjamin Teissède/CCIP 93 • Tirage : 4900 exemplaires.

BON À SAVOIR

• Envoi de la déclaration de mouvement de main d'œuvre en ZFU

Les entreprises installées en ZFU doivent remplir chaque année une déclaration des mouvements de main-d'œuvre intervenus au cours de l'année 2009. Cette déclaration doit être adressée dûment datée et signée à la DDTEFP ainsi qu'à l'Urssaf au plus tard le 30 avril 2010. A défaut d'envoi de cette déclaration dans les délais, le droit à exonération est suspendu au titre des gains et rémunérations versés à l'ensemble des salariés depuis le 1^{er} mai 2009.

Contact : CCIP Seine-Saint-Denis

Service commerce et politique de la ville, Tél. 0820 012 112

• ADIE – Une solution de financement pour les jeunes entreprises dans les quartiers.

Historiquement présente en Seine-Saint-Denis, et notamment dans les quartiers Politique de la Ville, l'ADIE (Association pour le Droit à l'Initiative Economique) propose différentes solutions de financement adaptées aux besoins de Très Petites Entreprises. Le principe du micro-crédit permet aux créateurs d'entreprises, chômeurs, bénéficiaires des minima sociaux, issus des quartiers, de concrétiser leurs projets et donc de créer leurs propres emplois. 60% des personnes financées par l'ADIE sont issues des zones urbaines sensibles.

Prêt solidaire, prêt d'honneur, micro assurance, autant d'outils conçus pour favoriser et encourager le développement économique et l'emploi dans les quartiers.

Ainsi, l'ADIE vous accueille dans ses locaux dans les villes d'Aubervilliers, d'Aulnay-sous-Bois, Clichy-sous-Bois, Montreuil, Noisy-le-Grand et Saint-Denis afin d'identifier avec vous les financements en adéquation avec vos projets de développement.

Contacts :

ADIE : 0 800 800 566

CCIP Seine-Saint-Denis : Service commerce et politique de la ville, Tél. 0820 012 112 (0,12 €/minute)

PRODUITS CCIP SEINE-SAINT-DENIS

PDG 93, un réseau pour la gestion et le management

Dirigeant, vous souhaitez compléter vos compétences ? Intégrer un réseau de chefs d'entreprise qui partagent vos préoccupations. PDG 93, programme visant à améliorer la gestion et le management au quotidien de votre entreprise, est à votre disposition. Entre échanges de bonnes pratiques, conseils d'experts et ateliers d'approfondissement, vous obtiendrez des outils de suivi, de management et de gestion efficaces. Un petit investissement en temps pour une amélioration de la compétitivité de votre entreprise.

Pour en savoir plus : 0820 012 112 (0,12 €/minute)

CALENDRIER

15 avril 2009 • Exploiter internet dans la stratégie de développement à l'international - Ateliers techniques
Pour en savoir plus : 0820 012 112 (0,12 €/minute)

31 mai 2009 • Réunion annuelle sur le dispositif Zone Franche Urbaine - Réunion d'information de 14h00 à 17h30
Contact : inscription.zfu93@ccip.fr

POUR TOUTE INFORMATION CONCERNANT VOTRE ZFU :
01 48 95 10 37

POUR TOUTE INFORMATION CONCERNANT LA VIE DE VOTRE ENTREPRISE :



0820 012 112

0,12 €/minute