

EDITO



Le 1^{er} août 2006, deux nouvelles ZFU verront le jour en Seine-Saint-Denis. La première à Neuilly-sur-Marne, la seconde sur un vaste territoire à cheval sur Bobigny, Drancy, Pantin et Aubervilliers. Après s'être fait le relais auprès des pouvoirs publics des difficultés et des attentes des acteurs du réseau ZFU 93 lors de la discussion de la loi sur l'Égalité des Chances, la CCIP 93 s'est mobilisée pour que le périmètre des nouvelles ZFU inclut des zones d'activités en déclin ou en friche, afin de créer de véritables zones de croissance porteuses d'emplois pour les quartiers. Nous ne le répèterons jamais assez, sans disponibilités foncières et immobilières pour accueillir les entreprises, pas d'emplois. Enfin, le succès des ZFU repose sur une mobilisation forte de tous les partenaires du développement économique, ce à quoi la CCIP 93 s'emploiera en déployant son programme d'ingénierie des ZFU sur ces nouveaux territoires.

Danièle Dubrac
Vice-Présidente de la CCIP 93

VIE DE QUARTIER

LA MAE À SEVRAN

Le quartier des Beaudottes verra, courant juillet 2006, la création de la « Mission d'Animation Economique » au 18 rue Charles Conrad. Portée par la mairie, cette structure d'accompagnement de créateurs aura pour but de « faire émerger la capacité d'initiatives locales », associé à l'hébergement de jeunes entreprises dont la mise en œuvre se fera à partir d'octobre.

Pour plus d'informations, contactez Victorin Gokpon, Service Economique de Sevrans au 01 41 52 17 75

PARC D'ACTIVITÉS SPIRIT À LA COURNEUVE

L'ancienne friche Satam va voir son site réhabilité par la construction d'un parc d'activités sur lequel le promoteur, SPIRIT, prévoit 4.400 m² de locaux d'activités et de bureaux divisibles à partir de 350 m². Situé avenue du Général Leclerc, il sera constitué de 3 bâtiments. La fin du chantier est envisagée pour la fin du premier semestre 2007.

HÔTEL D'ACTIVITÉS DÉDIÉ AUX MÉTIERS DU BÂTIMENT À BONDY

Un projet de réhabilitation du 36 route d'Aulnay à Bondy est en cours. Porté par la SCI Stock Immo, il devrait se concrétiser à l'horizon 2007, avec à la clé 2.500 m² divisés en une cinquantaine de bureaux ainsi qu'un espace de stockage, tous proposés aux activités du BTP.

RENCONTRE AVEC ...

Mohand ZERMANE et Tahar BENCHILLA, associés de la société « Centre Action Point Route » à Sevrans, centre de formation agréé, spécialisé dans l'organisation de stages de récupération de points du permis de conduire.

QUELLE A ÉTÉ VOTRE MOTIVATION POUR UNE CRÉATION D'ACTIVITÉ, QUI PLUS EST EN ZFU ?

J'ai toujours voulu créer ma propre entreprise, mais aucun projet en particulier ne me convainquait, jusqu'au jour où j'ai vu un reportage à la télévision sur ce type d'activité. Originaire du quartier du « Gros Saule », mitoyen de la ZFU, la question du lieu d'implantation fut vite résolue : ma volonté de participer au développement économique et social de mon quartier était satisfaite.

COMMENT ALLEZ-VOUS UTILISER LES EXONÉRATIONS LIÉES AU DISPOSITIF DE LA ZONE FRANCHE URBAINE ?

Principalement au développement de l'activité, en investissant dans les moyens de communication (prospectus, site Web, etc.). Par ailleurs cela nous permet de mieux rétribuer nos formateurs et ainsi de les motiver dans leurs actions au sein de la zone.

AVEZ-VOUS BÉNÉFICIÉ D'AIDES PARTICULIÈRES ?

Le service économique de Sevrans, en la personne de Victorin Gokpon, nous a accompagnés dans les démarches préalables à la création d'activité et notamment le montage du dossier ACCRE*. Par ailleurs, nous avons pu bénéficier de la part de la CCIP 93 d'une aide au montage de business plan post création, ainsi que de conseils liés au dispositif zone franche.

QUELS CONSEILS DONNERIEZ-VOUS AUX ENTREPRISES DÉSIÉREUSES DE S'ÉTABLIR EN ZFU ?

Le premier est de ne pas craindre ces dernières à cause de l'image qu'elles véhiculent, bien souvent à tort. Le second est de profiter au mieux des expertises et expériences des réseaux d'accompagnement très actifs sur ces territoires, souvent gage de réussite.

COMMENT ENVISAGEZ-VOUS VOTRE AVENIR EN ZONE FRANCHE ?

Nous envisageons non seulement de rester à Sevrans, même au-delà du dispositif, mais également de nous développer sur d'autres ZFU de la région.



* Aide aux Chômeurs Créateurs ou Repreneurs d'Entreprise



ZOOM SUR ...

Le Blanc-Mesnil / Dugny Quartiers Nord (Cité 212 - Grand ensemble des Tilleuls - Cité Floréal Aviation)

La ZFU du Blanc-Mesnil / Dugny occupe 92 ha soit un peu moins de 8 % de la superficie des 2 communes.

Elle regroupe 229 entreprises (+ 6 % en un an) pour 2 099 sur l'ensemble des 2 communes. Le commerce y est prédominant (32 % sur la ZFU contre 23% sur l'ensemble des villes).

Située en limite de l'aéroport de Paris-Le Bourget, à 9 km de l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle et à 14 km de Paris, elle bénéficie d'une situation centrale sur le département. Les infrastructures routières (autoroutes A1 et A3), ainsi que l'important maillage autour de la RN2-RN17, contribuent, avec le RER B, à la rendre accessible et proche de la capitale.

La ZFU est aussi limitrophe de plusieurs zones d'activités, telles que Pont-Yblon, Coudray et La Molette, ou encore le pôle de Paris-Le Bourget.

Les projets sur le site sont ambitieux avec la restructuration du centre commercial des Tilleuls dans le cadre du Programme de Renovation Urbaine et l'arrivée de l'enseigne « Les Halles d'Auchan ». Une cinquantaine d'emplois sont prévus pour ce commerce de 2.800 m². Dans ce cadre, une convention a été signée le 16 janvier 2006 entre tous les acteurs du développement économique. Celle-ci porte sur un partenariat lié à l'animation et la promotion des commerces du centre commercial des Tilleuls, son entretien, sa sécurisation ainsi que le maintien des emplois locaux.



Vue aérienne des Tilleuls



REPÈRES

80 % des embauches en ZFU se font dans les zones franches urbaines de première génération.

20,7 % c'est le taux de chômage en zone urbaine sensible (ZUS) soit le double de la moyenne nationale.

22,5 % des jeunes demandeurs d'emploi d'Ile-de-France habitent en ZUS, alors que seulement 12 % des franciliens y résident.

Sources : DARES / ANPE / DIV au 31 décembre 2004

1 jeune sur 2 vivant en ZUS souhaite créer sa propre entreprise. (27 % sur l'ensemble de la population des quartiers contre 20 % à l'échelle nationale)

Sources : sondage IFOP réalisé pour l'ADIE, fin mars 2006

Lettre éditée en partenariat avec



Zones Franches Actu, lettre trimestrielle est éditée par la CCIP, 27 avenue de Friedland - 75008 Paris • Directeur de la Publication : Nicolas Jacquet - Directeur de la rédaction : Christophe Mercadier • Rédacteur en chef : Christian Boyer • Ils ont participé : Maurice Queguiner, Dominique Villechenon, Habib Zrir • ISSN : en cours - Dépôt légal : 2^e trimestre 2006 • Conception et réalisation : CCIP/Imprimerie Les Bluets - 0012 - impression : France Repro • Photo : CCIP/Benjamin Teissède

BON À SAVOIR

« Visite conseil en entreprise » de l'URSSAF

Si vous êtes une entreprise créée depuis moins de 9 mois et employant jusqu'à 10 salariés, l'URSSAF propose un accompagnement individualisé afin de vous aider dans l'application de la législation sociale. Un spécialiste pourra alors, à votre demande, se déplacer au sein de votre entreprise pour étudier votre situation et répondre à vos interrogations. A la suite de sa visite, celui-ci établira un diagnostic formalisant les observations faites dans votre entreprise. L'engagement écrit de l'URSSAF constitue de ce fait une garantie juridique.

Pour en savoir plus :

URSSAF

Tél : 01 49 20 41 41

www.urssaf.fr

SERVICES CCIP 93

Piloter une PME n'est pas toujours chose facile, la rencontre avec des experts et le partage d'expériences permet d'éviter les erreurs classiques et ainsi de pérenniser son activité.

"PDG 93" est un programme destiné à faciliter, au quotidien, le pilotage de l'entreprise. L'objectif est d'encourager les dirigeants à renforcer leurs compétences et à échanger avec leurs homologues dans le cadre d'un réseau regroupant une cinquantaine de membres.

Pour en savoir plus :

Tél : 01 48 95 10 83

Courriel : industrie.services93@ccip.fr

L'AGENDA CCIP 93

19 juin 2006 : **Rencontres annuelles des bailleurs sociaux - 6^{ème} édition**

Contact : 01 48 95 10 37 – commerce93@ccip.fr

4 septembre 2006 : **Dispositif Passer le Relais : "Céder son commerce"**

Contact : 01 48 95 11 35 – transmission93@ccip.fr

11 septembre 2006 : **5 jours pour Entreprendre**

Contact : 01 48 95 10 19 – creation93@ccip.fr

CONTACT ZFU

**CCIP Seine-Saint-Denis
Service Commerce et Politique de la Ville**

191 avenue Paul Vaillant Couturier
93000 BOBIGNY

tél. 01 48 95 10 78

e-mail : zfu93@ccip.fr

www.ccip93.fr